



HIV/420- /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2026. június 18-i ülésére

Előterjesztés

1. az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz. alatti 49 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Andrássy u. 26. D. lh. fsz/2.)
2. az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1433/3/A/11 hrsz. alatti 57 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Soproni út 61. 2.em/3.)

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: dr. Pálfi Orsolya beszerzési ügyintéző

Meghívott:

A döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Mellékletek száma: 4

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Csorna Város Önkormányzata jelenleg több üres ingatlannal is rendelkezik, melyek korábban bérbeadás útján kerültek hasznosításra. Ezen ingatlanok közül a Csorna, Andrassy u. 26. D. lh. fsz/2., illetve a Csorna, Soproni út 61. 2.em/3. szám alatti lakásokat javaslom értékesítésre kijelölni.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése szerint: az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

A fenti rendelkezések ismeretében az önkormányzat mindkét ingatlan tekintetében elkészítette az értékbecsléseket, melyek az előterjesztés 1-2. számú mellékletét képezik.

A Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz-ú, természetben a Csorna, Andrassy u. 26. D lh. fsz/2. szám alatti 49 m² alapterületű lakás forgalmi értéke nettó 42 100 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 42 100 000 Ft-ban került meghatározásra.

A Csorna, belterület 1433/3/A/11 hrsz-ú, természetben a Csorna, Soproni út 61. 2. em./3. szám alatti, 57 m² alapterületű lakás forgalmi értéke nettó 40 200 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 40 200 000 Ft-ban került meghatározásra.

A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján versenyeztetés útján kerülhet sor az értékesítésre, illetve a Rendelet 35. § (5) bekezdése kimondja, hogy a 20 M és 50 M Ft között a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hagyja jóvá az értékesítésről szóló hirdetményt, valamint a Rendelet szerint a licitbizottság tagjait is ők jelölik ki.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzák meg döntésüket az ingatlanok értékesítéséről.

Csorna, 2026. június 11.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



Döntési javaslat:

I.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2026.(VI.18.) számú határozata

az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz. alatti 49 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Andrássy u. 26. D. lh. fsz/2.)

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, belterület 1400/1/A/20 hrsz. alatti 49 m² alapterületű ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat mellékletében foglalt licitjárási hirdetményben foglaltak szerint.
2. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján nettó 42 100 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 42 100 000 Ft összegben állapítja meg.
3. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a licit eljárás lebonyolítására a következő bizottsági tagokat és levezető elnököt jelöli ki:
dr. Földesi Tamás jegyző levezető elnök
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző bizottsági tag
Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető bizottsági tag
4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a jegyzőt a licit eljárás lebonyolítására és felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2026. augusztus 31. a licit eljárás lebonyolítására

II.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2026.(VI.18.) számú határozata

az önkormányzati tulajdonú, Csorna, belterület 1433/3/A/11 hrsz. alatti 57 m² alapterületű ingatlan értékesítésére (Csorna, Soproni út 61. 2.em/3.)

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, belterület 1433/3/A/11 hrsz. alatti 57 m² alapterületű ingatlant értékesítésre kijelöli a határozat mellékletében foglalt licitjárási hirdetményben foglaltak szerint.
2. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az ingatlant nyílt licit útján értékesíti és az induló árat az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján nettó 40 200 000 Ft + 0 Ft Áfa = bruttó 40 200 000 Ft összegben állapítja meg.
3. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a licit eljárás lebonyolítására a következő bizottsági tagokat és levezető elnököt jelöli ki:
dr. Földesi Tamás jegyző levezető elnök
Berkiné Sokorai Tünde aljegyző bizottsági tag
Szaradicsné Mészáros Andrea kabinetvezető bizottsági tag

Tel: +36 96 590 100

E-mail: polgarmester@csorna.hu

Web: www.csorna.hu



4. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a jegyzőt a licit eljárás lebonyolítására és felhatalmazza a polgármestert a legmagasabb összeget kínáló ajánlattevővel történő adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2026. augusztus 31. a licit eljárás lebonyolítására

